

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 09 - PUSSOS SÃO PEDRO

ARTIGO MATRICIAL: 692 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 07 - REGO DA MURTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 534

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Sandoeira **Código Postal:** 3250-424 REGO DA MURTA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herds. de Antonio Vicente **Sul:** Proprietario **Nascente:** Estrada **Poente:** Proprietario

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa alta, com loja, 4 divisoes. Com 4 vaos de portas e 4 de janelas.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.270,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.766,00 **Coordenada Y:** 312.367,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 18.000,00 & = & 603,00 & \times & 129,5000 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 0,960 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4415955 **Entregue em :** 2012/09/14 **Ficha de avaliação nº:** 6729035 **Avaliada em :** 2012/10/03

TITULARES

Identificação fiscal: 157829871 **Nome:** MARIA FERNANDA MARQUES

Morada: , SANDOEIRA, 3250-424 REGO DA MURTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 1317

Obtido via internet em 2021-08-24

O Chefe de Finanças

Isaura Rosa da Silva

(Isaura Rosa da Silva)