

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 7698 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA LUISA TODY LOTES 96, 97 E 98 **Nº:** - **Lugar:** PINHAL DE NEGREIROS **Código Postal:** 2925-568 AZEITÃO

Av./Rua/Praça: RUA LUISA TODI **Lote:** 97 **Lugar:** BREJOS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-568 AZEITÃO

Av./Rua/Praça: rua luisa tody **Nº:** 97 **Lugar:** pinhal negreiros **Código Postal:** 2925-568 AZEITÃO

Av./Rua/Praça: rua luisa tody **Nº:** 97 **Lugar:** azeitão **Código Postal:** 2925-568 AZEITÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: -

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 840,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 840,8000 m² **Área bruta privativa total:** 2.319,2900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA LUISA TODY LOTES 96, 97 E 98 **Nº:** - **Lugar:** PINHAL DE NEGREIROS **Código Postal:** 2925-568 AZEITÃO

Andar/Divisão: CV G4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,1600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 26,9300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.290,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 121.539,00 **Coordenada Y:** 175.970,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4270316 **Entregue em :** 2012/08/29 **Ficha de avaliação nº:** 6525348 **Avaliada em :** 2012/11/14

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.290,00 & = & 603,00 & \times & 26,9300 & \times & 0,40 & \times & 1,50 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6933 **Fracção:** AA

TITULARES

Identificação fiscal: 181975459 **Nome:** FERNANDO MANUEL DA SILVA PERDIGÃO

Morada: R LUÍSA TODY, Nº 97, R/C, AZEITÃO, 2925-568 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SISA 1440/01

Identificação fiscal: 196307724 **Nome:** SUSETE DE MATOS MARQUES ALVES PERDIGÃO

Morada: R LUÍSA TODY Nº 97 - R/C, AZEITÃO, 2925-568 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SISA 1440/01

Obtido via internet em 2017-09-12

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)