

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO

ARTIGO MATRICIAL: 5557 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PALMELA sob o registo nº: 1565

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO POSSER ANDRADE VILAR, Nº 35, 37 **Nº:** 39 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código**

Postal: 2955-067 PINHAL NOVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREIO URBANO PAR HABITAÇÃO E COMERCIO, COMPOSTO POR 3 PISOS COM 4 FOGOS E 2 COMERCIOS, DIVIDIDO POR FRACÇÕES AUTONOMAS: A, B, C, D, E, F. TEM AREA COBERTA DE 144 M2 E DESCOBERTA DE 36 M2.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta privativa total:** 432,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 18,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO POSSER ANDRADE VILAR, Nº 35, 37 **Nº:** 39 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código**

Postal: 2955-067 PINHAL NOVO

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 172,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 18,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,7000 m² **Área bruta dependente:** 6,4300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.400,24 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 132.105,00 **Coordenada Y:** 185.367,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1309700 **Entregue em :** 2007/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 1583327 **Avaliada em :** 2007/04/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.320,00	=	615,00	x	50,1564	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 4811

TITULARES

Identificação fiscal: 708893686 **Nome:** MARIA JOSE ROSADO D AREZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PEDRO SOARES Nº 33 ALTO DE SÃO SEBASTIÃO, MOITA, 2860-303 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SELO 1117060

Emitido via internet em 2023-05-31

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136617557

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THLCEPPNNHSH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.