

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

ARTIGO MATRICIAL: 8532 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 1707

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO **Tipo:** URBANO

Artigo: 5030

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV^a DE FITARES, N.º 27, 27- A E 27-B, ANTIGO LOTE 174) **Nº:** 27 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-009 RIO DE MOURO

Av./Rua/Praça: AV^a DE FITARES, N.º 27, 27- A E 27-B, ANTIGO LOTE 174) **Nº:** 27 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-009 RIO DE MOURO

Av./Rua/Praça: AV^a DE FITARES, N.º 27, 27- A E 27-B, ANTIGO LOTE 174) **Nº:** 27 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-009 RIO DE MOURO

Av./Rua/Praça: AV^a DE FITARES, N.º 27, 27- A E 27-B, ANTIGO LOTE 174) **Nº:** 27 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-009 RIO DE MOURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE 11 PISOS. A CAVE TEM 4 GARAGENS INDIVIDUAIS, SALA DE CONDOMINIO E 16 ARRECADAÇÕES INDIVIDUAIS. O R/C TEM ENTRADA PRINCIPAL E 2 LOJAS, DO 1.º AO 7.º ANDAR COM 2 FOGOS POR PISO E DO 8.º AO 9.º ANDAR COM DUPLEX E CASA DAS MAQUINAS. CONFRONTA: NORTE - IMPASSE 2, SUL - AV DE FITARES, NASCENTE - LOTE 173 E POENTE - LOTE 175. A FACHADA PRINCIPAL TEM ENVASAMENTO DE PEDRA E ESTÁ PINTADA A TINTA DE AREIA. O R/C TEM 4 PORTAS E 2 MONTRAS, OS ANDARES TEM 4 JANELAS DE PEITO E 2 PORTAS DE SACADA. A COBERTURA É DE TELHA.

DATA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS: 12/11/1998.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

Descrição: 3 ASS COZ 2 CB HALL DESP ARREC

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV^a DE FITARES, N.º 27, 27- A E 27-B, ANTIGO LOTE 174) **Nº:** 27 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-009 RIO DE MOURO
Andar/Divisão: 3.º B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 47,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.016,49 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.333,00 **Coordenada Y:** 202.757,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2307757 **Entregue em :** 2009/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 2927848 **Avaliada em :** 2009/11/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.690,00	=	609,00	x	86,5000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 203221915 **Nome:** LUIS FILIPE FERNANDES DOS SANTOS

Morada: AV CIDADE DE LUANDA Nº37 4º A, LISBOA, 1800-096 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 24.C.N.LISBOA

Emitido via internet em 2024-02-19

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136617557

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZJKSVXXRADD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.